

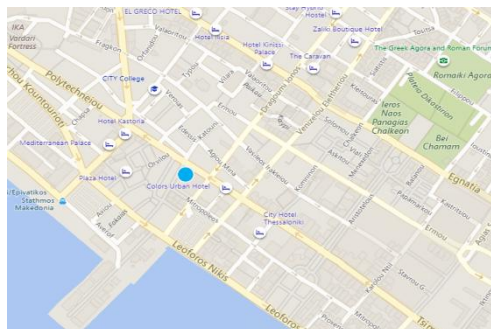
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΒΟΛΗΣ



Τσιμισκή 2 & Κατούνη Γωνία, Θεσσαλονίκη

Κύρια Πλεονεκτήματα

- Διατηρητέο γωνιακό κτίριο προβολής
- Επί του εμπορικότερου δρόμου της Θεσσαλονίκης
- Τουριστική περιοχή
- Εξαιρετική σύνδεση με ΜΜΜ



Google Coordinates: [40.635387, 22.937972](https://www.google.com/maps/place/40.635387,22.937972)

Επικοινωνία

Δημήτρης Τζιβράς

t: +30 2316 020301
m: +30 6934333854
e: dimitris.tzivras@cbre-atria.gr

Γεώργιος Τζήμας

t: +30 2316 020302
m: +30 6907924521
e: georgios.tzimas@cbre-atria.gr

Χρήστος Ντινόπουλος

t: +30 2316 020303
m: +30 6937333932
e: christos.dinopoulos@cbre-atria.gr

Άτρια Υπηρεσίες Ακινήτων ΑΕ

Τσιμισκή 86 | 546 22 Θεσσαλονίκη
T: +30 2310 279248
Φ: +30 2310 0241382

www.cbre-atria.gr

Κτίριο

Διαθέσιμο διατηρητέο κτίριο προβολής προς πώληση, μέσω ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Το ακίνητο κατασκευάστηκε εντός της δεκαετίας του 1920 και ανακαινίστηκε πλήρως το 1995 με επιπλέον εργασίες ανακαίνισης στο εσωτερικό του το 2009. Το κτίριο διαθέτει συνολική επιφάνεια 1.570 μ² και αποτελείται από ένα κατάστημα, ισόγειο και 1^{ου} ορόφου συνολικής επιφάνειας 477 μ² από τέσσερις επιπλέον ορόφους με χρήση γραφείου συνολικής επιφάνειας 1.093 μ².

Στάθμη	Επιφάνεια μ ²	Χρήση
Ισόγειο	222	Κατάστημα
1 ^{ος} Όροφος	255	
2 ^{ος} Όροφος	292	Γραφεία
3 ^{ος} Όροφος	332	Γραφεία
4 ^{ος} Όροφος	332	Γραφεία
5 ^{ος} Όροφος	137	Γραφεία
Σύνολο	1.570	

Τοποθεσία

Το κτίριο βρίσκεται στο κέντρο της Θεσσαλονίκης επί της οδού Τσιμισκή μεταξύ του κτιρίου της Τράπεζας της Ελλάδος και του πεζοδρομημένου τμήματος της οδού Κατούνη στην περιοχή των Λαδάδικων. Η περιοχή αυτή έχει εξελιχθεί σε έναν από τους κύριους ψυχαγωγικούς και τουριστικούς προορισμούς της Θεσσαλονίκης, με σημαντική παρουσία καφέ, μπαρ, εστιατορίων και ξενοδοχείων. Η οδός Τσιμισκή αποτελεί τον σημαντικότερο εμπορικό δρόμο στην Βόρεια Ελλάδα, με τα ισόγεια των κτιρίων να στεγάζουν καταστήματα εθνικών και πολυεθνικών αλυσίδων λιανικού εμπορίου και οι όροφοι να χρησιμοποιούνται ως γραφεία, εκπαιδευτικοί χώροι, κατοικίες και ξενοδοχεία.

Διαδικασία Πώλησης

Προσκαλούμε ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους για την αγορά του κτιρίου. Η διάθεση του ακινήτου γίνεται μέσω της διαδικασίας ηλεκτρονικού πλειστηριασμού, που θα πραγματοποιηθεί την **Τετάρτη, 15 Δεκεμβρίου 2021** (Καταληκτική Ημερομηνία εγγραφής στον Ηλεκτρονικό Πλειστηριασμό: Παρασκευή, 10 Δεκεμβρίου 2021 και ώρα 14:00 <https://www.eauction.gr/Auction/Details/153614>). Η Άτρια Υπηρεσίες Ακινήτων ΑΕ είναι η συνεργαζόμενη εταιρεία της CBRE για την Ελλάδα και την Κύπρο και προωθεί το ακίνητο κατ' αποκλειστικότητα.

Τιμή 1^{ης} Προσφοράς (€): 4.000.000

Δήλωση Περιορισμένης Ευθύνης 2021 – Άτρια Υπηρεσίες Ακινήτων ΑΕ.

Η Άτρια Υπηρεσίες Ακινήτων ΑΕ (εφεξής «Εταιρεία») δηλώνει ότι τα στοιχεία που παρουσιάζονται στο παρόν αποτελούν συνοπτική παρουσίαση του ακινήτου με σκοπό την πληροφόρηση μελλοντικών πιθανών αγοραστών ή μισθωτών και δεν αποτελούν σύνολο ή μέρος προσφοράς ή συμβάσεως. Η Εταιρεία δεν εγγυάται για την ακρίβεια των στοιχείων του παρόντος και κάθε μελλοντικός αγοραστής ή μισθωτής θα πρέπει να ελέγχει την ακρίβεια αυτών. Η Εταιρεία και οι προστιθέμενοι της δεν νομιμοποιούνται να παρέχουν υποσχαιτικές δηλώσεις ή εγγυήσεις σχετικά με το ακίνητο. Η Εταιρεία δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιές από τη χρήση των παραπάνω στοιχείων.