

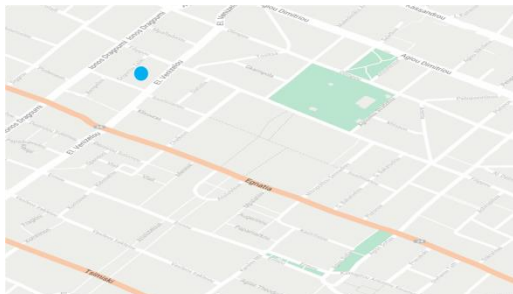
HOTEL BUILDING FOR SALE



6 Grigoriou Zaliki Street, Thessaloniki

Key Benefits

- Listed building fully reconstructed and renovated in 2007
- Hotel will be fully operational following minor renovation works
- Good location within Thessaloniki's Historical City Center fully connected to the city's transportation system
- 130 m away from the under construction "Venizelou" Station of the Thessaloniki Metro



Contact

Georgios Tzimas

t: +30 2316 020302

m: +30 6907 924521

e: georgios.tzimas@cbre-atrria.gr

Atria Property Services SA

86, Tsimiski Street | 546 22 Thessaloniki | Greece

t: +30 2310 279248

f: +30 2310 241382

www.cbre-atrria.gr

Asking Sale Price:

1,800,000



Property Description

Independent hotel building for sale located on 6 Grigoriou Zaliki Street within Thessaloniki City Centre. The hotel consists of 21 rooms with a current capacity of 50 beds. The building has a total surface of 948.25 sq.m. and it is composed of a basement floor, a ground floor, three typical floors and three smaller sized extension floors. The original building was constructed in 1931 and consisted of a basement floor, a ground floor and three typical floors. Following the building's fully reconstruction and renovation in 2007, the listed facade of the original building has been preserved, while the three smaller sized extension floors were added. The building has a listed status allowing its use as a hotel. Between 2007 and 2018, the property was operated by the four star hotel "Zaliki Boutique Hotel". The property will be delivered with its current mobile equipment.

| Level | Use | Gross Surface (m ²) |
|--|----------------------------|---------------------------------|
| Basement Floor | Auxiliary Spaces | 135.14 |
| Ground Floor | Reception – Breakfast Area | 135.14 |
| 1 st -3 rd Floor | Hotel Rooms | 135.14 / level |
| 4 th Floor | Hotel Rooms | 112.98 |
| 5 th Floor | Hotel Rooms | 90.85 |
| 6 th Floor | Hotel Rooms | 68.72 |
| Total | | 948.25 |

Transaction

Atria Property Services SA, the CBRE affiliate for Greece and Cyprus, is the sole sale agent for the property. Please contact us in order to receive a detailed presentation of the property, as well as scheduling a viewing.

DISCLAIMER 2018 Atria Property Services (Atria).

Atria (and joint agent) for itself and for the vendor/lessor give notice that: 1. We provide the information contained in these particulars for guidance to intending purchasers, licensees or any other third parties and they are for your general information only and will be used at your own risk. 2. We will use all reasonable endeavours to ensure the accuracy of information, however, we do not guarantee or warrant the accuracy or completeness, factual correctness or reliability of any information in the particulars (especially as the information may have been obtained from third parties) and do not accept any liability for any errors or omission including any inaccuracies or typographical errors. 3. Any interested purchasers, licensees or any other third parties should not view the information in the particulars as statements or representations of fact and should satisfy themselves that the facts and specific details in the particulars are correct and accurate

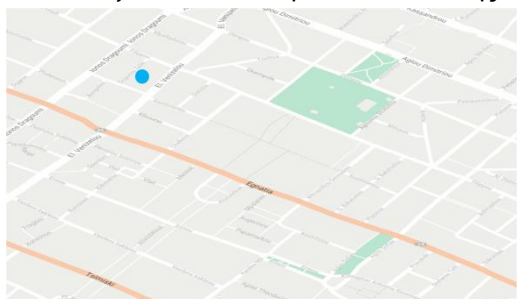
ΚΤΙΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ



Οδός Γρηγορίου Ζαλίκη 6, Θεσσαλονίκη

Κύρια Πλεονεκτήματα

- Διατηρητέο κτίριο πλήρως ανακατασκευασμένο και ανακαινισμένο το 2007
- Το ξενοδοχείο δύναται να λειτουργήσει άμεσα κατόπιν σύντομων εργασιών ανακαίνισης
- Καλή τοποθεσία εντός του Ιστορικού Κέντρου Θεσσαλονίκης, πλήρως συνδεδεμένη με το σύστημα συγκοινωνιών της πόλης
- 130 μ από τον υπό κατασκευή Σταθμό «Βενιζέλου» του Μετρό Θεσσαλονίκης



Περιγραφή Ακινήτου

Αυτόνομο κτίριο ξενοδοχείου προς πώληση επί της οδού Γρηγορίου Ζαλίκη 6 στο κέντρο της Θεσσαλονίκης. Το ξενοδοχείο διαθέτει 21 δωμάτια με 50 υφιστάμενες κλίνες. Το κτίριο συνολικής επιφάνειας 948,25 τ.μ. αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, τρεις τυπικούς ορόφους και τρεις ορόφους σε εσοχή. Το αρχικό κτίριο κατασκευής του 1931 αποτελούνταν από υπόγειο, ισόγειο και τρεις ορόφους, ενώ το 2007 ολοκληρώθηκε η πλήρης ανακατασκευή και ανακαίνιση του, με την οποία διατηρήθηκε η νεοκλασική όψη του αρχικού κτιρίου και προστέθηκαν τρεις επιπλέον όροφοι με εσοχή. Το κτίριο είναι διατηρητέο με επιτρεπόμενη τη χρήση ξενοδοχείου. Από το 2007 έως και το 2018 λειτουργούσε στο ακίνητο το ξενοδοχείο τεσσάρων αστέρων Zaliki Boutique Hotel. Το ξενοδοχείο θα παραδοθεί με τον υφιστάμενο κινητό εξοπλισμό του.

Επικοινωνία

Γιώργος Τζήμας

T: +30 2316 020302

K: +30 6907 924521

e: georgios.tzimas@cbre-atrria.gr

Άτρια Υπηρεσίες Ακινήτων ΑΕ

Τσιμισκή 86 | 546 22 Thessaloniki | Greece

T: +30 2310 279248

Φ +30 2310 241382

www.cbre-atrria.gr

Ζητούμενη τιμή πώλησης:

1.800.000

| Επίπεδο | Χρήσεις | Επιφάνεια (μ ²) |
|---|--------------------------|-----------------------------|
| Υπόγειο | Βοηθητικοί Χώροι | 135,14 |
| Ισόγειο | Ρεσεψιόν – Χώρος Πρωινού | 135,14 |
| 1 ^{ος} -3 ^{ος} Όροφος | Δωμάτια Ξενοδοχείου | 135,14 /επίπεδο |
| 4 ^{ος} Όροφος | Δωμάτια Ξενοδοχείου | 112,98 |
| 5 ^{ος} Όροφος | Δωμάτια Ξενοδοχείου | 90,85 |
| 6 ^{ος} Όροφος | Δωμάτια Ξενοδοχείου | 68,72 |
| Σύνολο | | 948,25 |

Συναλλαγή

Η Άτρια Υπηρεσίες Ακινήτων ΑΕ είναι η συνεργαζόμενη εταιρεία της CBRE για την Ελλάδα και την Κύπρο και έχει αναλάβει την αποκλειστική προώθηση του ακινήτου προς πώληση. Παρακαλούμε επικοινωνήστε μαζί μας για να λάβετε αναλυτική παρουσίαση του ακινήτου, καθώς και για να προγραμματίσετε επίσκεψη σε αυτό.

Δήλωση Περιορισμένης Ευθύνης 2018 – Άτρια Υπηρεσίες Ακινήτων ΑΕ.

Η Άτρια Υπηρεσίες Ακινήτων ΑΕ (εφεξής «Εταιρεία») δηλώνει ότι τα στοιχεία που παρουσιάζονται στο παρόν αποτελούν συνοπτική παρουσίαση του ακινήτου με σκοπό την πληροφόρηση μελλοντικών πιθανών αγοραστών ή μισθωτών και δεν αποτελούν σύνολο ή μέρος προσφοράς ή συμβάσεως. Η Εταιρεία δεν εγγυάται για την ακρίβεια των στοιχείων του παρόντος και κάθε μελλοντικός αγοραστής ή μισθωτής θα πρέπει να ελέγχει την ακρίβεια αυτών. Η Εταιρεία και οι προστιθέμενοι της δεν νομιμοποιούνται να παρέχουν υποσχητικές δηλώσεις ή εγγυήσεις σχετικά με το ακίνητο. Η Εταιρεία δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιές από τη χρήση των παραπάνω στοιχείων.